

PROTOCOLLO TECNICO

Ai sensi della Legge Regionale N. 12/2005 (e successive integrazioni e modificazioni) e dell'art. 29 delle N.T.A. del P.T.P.R. e per uso esclusivo di codesto Comune, i sottoscritti con la presente richiedono il rilascio del :

GIUDIZIO IMPATTO PAESISTICO trattandosi di intervento che incide sull'aspetto esteriore di luoghi e degli edifici, per l'esecuzione degli interventi di :

ad uso _____

da eseguirsi in VIGEVANO, Fg. _____ Mapp. _____ Sub. _____

Zona Omogenea P.R.G. Vigente _____ (di cui si allega stralcio)

Zona Omogenea P.R.G. alla data del 06.09.1985 (vedi zone omogenee P.R.G. approvato dalla D.G.R. n. III/20119 del 07.09.1982) _____ (di cui si allega stralcio)

in Via _____ civico n. _____

Richiedente _____

residente/con sede a _____ in Via _____

civico n. _____ CAP _____ Codice Fiscale/Partita IVA _____

nella persona di _____ nella sua veste di ⁽¹⁾ _____

(1) nel caso di Società/Persone Giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario : carica sociale, procuratore, delega, ecc.)

in qualità di : ☐ Proprietario
☐ Avente titolo con delega della proprietà in data ____ / ____ / ____

Dati del proprietario : nome e cognome _____

residente a _____ in Via _____

Progettista delle Opere _____ Cod. Fiscale _____
con sede _____ Tel. _____
iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al N. _____

I sottoscritti relazionano che :

- l'immobile non è soggetto a vincoli di tutela ambientale ai sensi della parte III del Titolo I° art. 34 D.Lgs. n. 42/04 (e successive modifiche e integrazioni);
- l'immobile non è assoggettato a vincoli di carattere storico ed artistico ai sensi della parte II titolo I° art.10 del D.Lgs. n. 42/04 (e successive modifiche e integrazioni);
- il livello di impatto paesistico del progetto :
 - ☐ non supera la soglia di rilevanza (da 1 a 4);
 - ☐ supera la soglia di rilevanza, ma non quella di tolleranza (da 5 a 15);
- il livello di impatto paesistico del progetto è stato determinato tenendo conto:
 - a) della parte IV delle N.T.A. del P.T.P.R. - Esame Paesistico dei progetti;
 - b) delle linee guida per l'Esame Paesistico dei progetti - D.G.R. 08.11.2002 n. 7/11045
- ☐ di avere ☐ di non avere

inoltrato domanda di condono edilizio ai sensi della L. 47/1985 ovvero D.L. 30.09.2003 n. 269.

Vigevano, _____

Firma del/i proprietario/i od avente/i titolo

Timbro e Firma del Progettista

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici :

a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;

b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 20.7 del D.P.R. 380/2001.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del Trattamento : **Comune di Vigevano**

Responsabile del Trattamento : **Arch. Enzo Spialtini**

Documentazione da allegare in n° 1 copia

➤ *Nel caso in cui il Livello di Impatto Paesistico è tra 1 e 4 :*

- Richiesta di Giudizio Impatto Paesistico in bollo;
- Ricevuta di pagamento dei Diritti di Segreteria pari ad Euro 51,65;
- Scheda Esame Impatto Paesistico, composta dalle tabelle 1A-1B-2A-2B-3, debitamente compilata;
- Estratto di P.R.G. con individuazione dell'immobile o dell'area oggetto di intervento;
- Piante, Prospetti e Sezioni dell'edificio oggetto di intervento in scala 1:100 (stato attuale, stato di progetto e stato di confronto);
- Documentazione Fotografica del contesto e dell'edificio che rappresenti da più punti di vista l'edificio e l'area oggetto dell'intervento, sia dalla quota terreno che da altri punti di vista, corredata da planimetria con i punti di ripresa fotografica (possibilmente su un'unica tavola di inquadramento);
- Relazione Tecnico-Paesistica che illustri il contesto, l'edificio, il progetto, le motivazioni delle scelte progettuali anche in relazione al contesto, i materiali, i colori ed i sistemi costruttivi, ai sensi della D.G.R. 15.03.2006 n. 8/2121;

➤ *Nel caso in cui il Livello di Impatto Paesistico è tra 5 e 15, occorre allegare oltre la documentazione precedente anche :*

- Relazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 25.6 delle N.T.A. del P.T.P.R. e secondo le indicazioni contenute nelle Linee Guida per l'Esame Paesistico dei progetti, ai sensi della D.G.R. 08.11.2002 n. 7/11045;
- Ricerca storica cartografica ed iconografica, nel caso di edifici interagenti con il tessuto storico;
- Rappresentazione tridimensionale dello stato di progetto, che evidenzi l'inserimento dell'edificio oggetto di intervento (a scelta : simulazione fotografica, rendering, prospettiva, assonometria);
- Planimetria delle coperture estesa al contesto in scala 1:200;
- Particolari costruttivi significativi in scala 1:20.

➤ *Nel caso in cui il Livello di Impatto Paesistico è tra 16 e 25 : IL GIUDIZIO RISULTA AUTOMATICAMENTE NEGATIVO.*