

**FASCICOLO PER LA DETERMINAZIONE DI TUTTI I CONTRIBUTI
PERMESSO DI COSTRUIRE / DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

PROTOCOLLO TECNICO : N° _____

PROPRIETA' : _____

UBICAZIONE : _____

PROGETTISTA : _____

PROGETTO EDILIZIO PER :

RIEPILOGO CONTRIBUTI :

URBANIZZAZIONE PRIMARIA :

(specificare il calcolo, barrando le unità di misura utilizzate)

☐ mq. reali
☐ mq. virtuali ☐ €/mq. _____ X _____ = Euro _____
☐ mc. reali ☐ €/mc. _____
☐ mc. virtuali

URBANIZZAZIONE SECONDARIA :

(specificare il calcolo, barrando le unità di misura utilizzate)

☐ mq. reali
☐ mq. virtuali ☐ €/mq. _____ X _____ = Euro _____
☐ mc. reali ☐ €/mc. _____
☐ mc. virtuali

COSTO DI COSTRUZIONE : Euro _____

SMALTIMENTO RIFIUTI :

(specificare il calcolo)

mq. _____ X €/mq. _____ = Euro _____

TOTALE : Euro _____

EVENTUALE MONETIZZAZIONE :

ZONA OMOGENEA : _____

DESTINAZIONE : _____

mq. _____ X €/mq. _____ = **Euro** _____

DIRITTI DI SEGRETERIA : Euro _____

EVENTUALI RICHIESTE :

(per interventi di ristrutturazione)

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

(D.M. 10 MAGGIO 1977)

TABELLA 1 – Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Sup. Utile Abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	Incremento (%)	Incremento per classi di sup.
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 - 110				5	
> 110 - 130				15	
> 130 - 160				30	
> 160				50	
		Su	somma		

TABELLA 2 – Superfici per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

Destinazioni	Superficie netta di servizi ed accessori (mq)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
Snr	

TABELLA 3 – Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale (Snr / Su) x 100	Ipotesi che ricorre	Incremento (%)
≤ 50	☐	0
> 50 - 75	☐	10
> 75 - 100	☐	20
> 100	☐	30

$(Snr / Su) \times 100 = \text{_____} \%$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1 Su	Superficie utile abitabile	
2 Snr	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 (1+3) Sc	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1 Sn	Superficie netta non residenziale	
2 Sa	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 (1+3) St	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 – Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	Incremento (%)
Più di un ascensore per ogni scala, se serve meno di sei piani sopraelevati	☐	10
Scala di servizio non prescritta da leggi o regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o di incendi	☐	10
Altezza libera netta (o media ponderale) di piano superiore a mt. 3,00 o a quella minima prescritta da norme regolamentari	☐	10
Piscina coperta o scoperta a servizio di uno o più edifici con meno di 15 unità immobiliari	☐	10
Alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici con meno di 15 unità	☐	10

TOTALE INCREMENTI
I = I₁ + I₂ + I₃

Classe edificio	Maggior. (M)

N.B. : La classe e la maggiorazione si individuano in base a quanto prescritto dalla seguente tabella (art. 8)

Tabella art. 8 – D.M. 10 MAGGIO 1977

CLASSE I	percentuale di incremento fino a 5 inclusa	nessuna maggiorazione
CLASSE II	percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa	maggiorazione del 5%
CLASSE III	percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa	maggiorazione del 10%
CLASSE IV	percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa	maggiorazione del 15%
CLASSE V	percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa	maggiorazione del 20%
CLASSE VI	percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa	maggiorazione del 25%
CLASSE VII	percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa	maggiorazione del 30%
CLASSE VIII	percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa	maggiorazione del 35%
CLASSE IX	percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa	maggiorazione del 40%
CLASSE X	percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa	maggiorazione del 45%
CLASSE XI	percentuale di incremento oltre il 50	maggiorazione del 50%

COSTO DI COSTRUZIONE

A	Costo base di costruzione al mq.	€/mq. 343,58
B	Costo di costruzione maggiorato : $A \times (1 + M / 100)$	€/mq.
C	Costo di costruzione dell'edificio : $(S_c + S_t) \times B$	€.

Determinato il Costo di Costruzione ad esso commisurato, applicando la seguente tabella deliberata dalla Regione Lombardia :

PERCENTUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AFFERENTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE / DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'		
VIGEVANO - Comune con più di 50.000 abitanti		
<i>Classi tipologiche</i>	<i>Nuove costruzioni</i>	<i>Edifici esistenti (*)</i>
I – II – III	7	5
IV – V – VI – VII – VIII	10	6
IX – X – XI	20	15
(*) Interventi di restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione ed ampliamento al di fuori dei casi previsti all'art. 9 della Legge n. 10/1977		

CONTRIBUTO : $C \times (\text{percentuale tabella Regione}) / 100$	€.
---	----

IL TECNICO ABILITATO
(timbro e firma)

ONERI DI URBANIZZAZIONE (adottati dal Consiglio Comunale)

RESIDENZA (valori in € al mc. vuoto per pieno)				
<i>Zone Omogenee P.R.G.</i>	<i>Urbanizzazione Primaria</i>		<i>Urbanizzazione Secondaria</i>	
	<i>Nuove costruzioni</i>	<i>Edifici esistenti</i>	<i>Nuove costruzioni</i>	<i>Edifici esistenti</i>
A	2,39 €/mc.	1,19 €/mc.	8,24 €/mc.	4,12 €/mc.
B	2,86 €/mc.	1,43 €/mc.	8,24 €/mc.	4,12 €/mc.
C	4,29 €/mc.	2,14 €/mc.	8,24 €/mc.	4,12 €/mc.

INDUSTRIA (valori in € al mq. di superficie lorda di pavimento)					
<i>Urbanizzazione Primaria</i>		<i>Urbanizzazione Secondaria</i>		<i>Smaltimento Rifiuti</i>	
<i>Nuove costruzioni</i>	<i>Edifici esistenti</i>	<i>Nuove costruzioni</i>	<i>Edifici esistenti</i>	<i>Nuove costruzioni</i>	<i>Edifici esistenti</i>
10,98 €/mq.	5,49 €/mq.	12,53 €/mq.	6,27 €/mq.	2,30 €/mq.	1,15 €/mq.

ARTIGIANATO (valori in € al mq. di superficie lorda di pavimento)					
<i>Urbanizzazione Primaria</i>		<i>Urbanizzazione Secondaria</i>		<i>Smaltimento Rifiuti</i>	
<i>Nuove costruzioni</i>	<i>Edifici esistenti</i>	<i>Nuove costruzioni</i>	<i>Edifici esistenti</i>	<i>Nuove costruzioni</i>	<i>Edifici esistenti</i>
10,98 €/mq.	5,49 €/mq.	12,53 €/mq.	6,27 €/mq.	2,30 €/mq.	1,15 €/mq.

ALBERGHIERA (valori in € al mq. di superficie lorda di pavimento)			
<i>Urbanizzazione Primaria</i>		<i>Urbanizzazione Secondaria</i>	
<i>Nuove costruzioni</i>	<i>Edifici esistenti</i>	<i>Nuove costruzioni</i>	<i>Edifici esistenti</i>
17,70 €/mq.	8,85 €/mq.	23,88 €/mq.	11,94 €/mq.

COMMERCIO E DIREZIONALE (valori in € al mq. di superficie lorda di pavimento)			
<i>Urbanizzazione Primaria</i>		<i>Urbanizzazione Secondaria</i>	
<i>Nuove costruzioni</i>	<i>Edifici esistenti</i>	<i>Nuove costruzioni</i>	<i>Edifici esistenti</i>
44,63 €/mq.	22,32 €/mq.	31,26 €/mq.	15,62 €/mq.

Opere di interesse generale

non considerate dal punto F) dell'art. 9 della L. n. 10/1977

<i>Opere</i>	<i>Urbanizzazione Primaria</i>	<i>Urbanizzazione Secondaria</i>
Parcheggi coperti e silos autoveicoli <i>(oneri riferiti a posto macchina)</i>	178,53 €/posto auto	125,02 €/posto auto
Attrezzature culturali, sanitarie ed assistenziali <i>(oneri riferiti a mq. di sup. lorda di pavimento)</i>	8,93 €/mq.	6,25 €/mq.
Attrezzature per lo spettacolo <i>(oneri riferiti a mq. di sup. lorda di pavimento)</i>	13,39 €/mq.	9,38 €/mq.
Attrezzature sportive <i>(oneri riferiti a mq. di sup. coperta in caso di impianti coperti o di sup. lorda di pavimento dei servizi annessi in caso di impianti scoperti)</i>	4,47 €/mq.	3,13 €/mq.
Campeggi <i>(oneri riferiti ad utente autorizzato)</i>	106,17 €/utente	143,30 €/utente

DIRITTI DI SEGRETERIA (adottati dalla Giunta Comunale)

AUTORIZZAZIONI EDILIZIE :	Euro	30,99
AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI :	Euro	51,65
CONCESSIONI EDILIZIE :		
a) interventi di recupero edilizio ai sensi art. 31, lettere D) – E) della Legge n. 457/78	Euro	51,65
b) opere per le quali non è dovuto il Contributo di Concessione ai sensi dell'art. 9 della Legge n. 10/77, ad esclusione degli interventi in zone agricole	Euro	51,65
c) costruzione, ampliamento, sopraelevazione, aventi destinazione :		
RESIDENZIALE		
- fino a 100 mc. di incremento di volume	Euro	51,65
- da 101 a 250 mc. di incremento di volume	Euro	103,29
- da 251 a 500 mc. di incremento di volume	Euro	258,23
- da 501 a 1000 mc. di incremento di volume	Euro	361,52
- oltre a 1000 mc. di incremento di volume	Euro	516,46
COMMERCIALE E DIREZIONALE IN GENERE		
- fino a 50 mq. di incremento di superficie	Euro	51,65
- da 51 a 100 mq. di incremento di superficie	Euro	103,29
- da 101 a 500 mq. di incremento di superficie	Euro	258,23
- oltre a 500 mq. di incremento di superficie	Euro	516,46
ARTIGIANALE, INDUSTRIALE ED AGRICOLO		
- fino a 500 mq. di incremento di superficie	Euro	154,94
- da 501 a 1000 mq. di incremento di superficie	Euro	258,23
- da 1001 a 2000 mq. di incremento di superficie	Euro	387,34
- oltre a 2000 mq. di incremento di superficie	Euro	516,46

COSTI DI MONETIZZAZIONE (stabiliti con D.G.C. n. 10 del 27/01/2005)

(valori in € al mq. di superficie lorda di pavimento)

<i>Zona Omogenea</i>	<i>Destinazione Produttiva</i>	<i>Tutte le Altre Destinazioni</i>
A	80,00 €/mq.	90,00 €/mq.
B	60,00 €/mq.	70,00 €/mq.
Restanti Zone	50,00 €/mq.	60,00 €/mq.

