

Allo Sportello Unico dell'Edilizia del Comune di VIGEVANO

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(D.Lgs. N. 42/2004 - L.R. N. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni)

__I__ sottoscritto/a _____

residente/con sede a _____ (____) in _____ civico n. _____

CAP _____ Codice Fiscale/Partita IVA _____ Tel. _____

nella persona di _____ nella sua veste di ⁽¹⁾ _____

(1) nel caso di Società/Persone Giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario : carica sociale, procuratore, delega, ecc.)

in qualità di: ☐ Proprietario

☐ Avente titolo con delega della proprietà in data ____ / ____ / ____

Dati del proprietario : nome e cognome _____

residente a _____ in _____

CHIEDE IL RILASCIO DI

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA per lavori di :

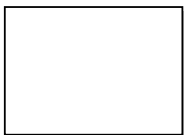
da eseguirsi in VIGEVANO, identificato al Foglio _____ Mapp. _____ Sub. _____

in Via _____ civico n. _____

ad uso _____

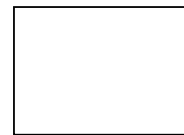
Zona Omogenea P.R.G. Vigente

(vedi P.R.G. vigente)



Zona Omogenea P.R.G. alla data del 06.09.85

(vedi P.R.G. approvato dalla D.G.R n. III/20119 del 07.09.82)



COMUNICA

che intende affidare la progettazione delle opere a :

Progettista delle Opere _____ Cod. Fiscale : _____

con sede a _____ in Via _____ Tel. : _____

iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al N. _____

che sottoscrive per accettazione : *(timbro e firma)* _____

I sottoscritti dichiarano che il presente progetto é redatto in conformità alle norme stabilite dai regolamenti e dalle Leggi vigenti.

Firma del/i proprietario/i od avente/i titolo _____

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003

I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici :

a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;

b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 20.7 del D.P.R. 380/2001.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento : **Comune di Vigevano**

Responsabile del trattamento : **Arch. Enzo Spialtini**

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA

Allegati da produrre in 1 (una) copia :

⇒ Stralcio VINCOLI (A2) con localizzazione.

⇒ Stralcio INDAGINE GEOLOGICA (A11) – Carta di fattibilità.

⇒ Stralcio AZZONAMENTO P.R.G. in scala 1:2.000, con evidenziato in modo puntuale l'immobile oggetto dell'intervento.

⇒ Stralcio Zona Omogenea P.R.G. alla data del 06.09.1985

⇒ Relazione paesaggistica che illustri nel modo più chiaro ed esaustivo possibile, l'effetto paesaggistico conseguente la realizzazione dell'intervento proposto (stato dei luoghi dopo l'intervento); con l'indicazione dei materiali di impiego, dei relativi colori (campionati), dei sistemi costruttivi e delle essenze impiegate

Allegati da produrre in 2 (due) copie :

⇒ Titolo di Proprietà.

Allegati da produrre in 4 (quattro) copie :

- ⇒ Documentazione fotografica che rappresenti da più punti di vista in modo panoramico, l'edificio o l'area oggetto dell'intervento.
- ⇒ Planimetria quotata comprendente il terreno di proprietà, le proprietà confinanti con i relativi fabbricati e pareti finestrate, la nuova costruzione o l'ampliamento evidenziato in rosso con distanze dai confini e dagli altri fabbricati, eventuale progetto delle recinzioni.
- ⇒ Particolari costruttivi significativi in scala 1:20.
- ⇒ Grafici del progetto con piante, sezioni e prospetti dello STATO DI FATTO - PROGETTO - CONFRONTO, con la descrizione delle caratteristiche di finitura originali e progettuali, così individuati:

Tav. N. ____	Tav. N. ____
Tav. N. ____	Tav. N. ____
Tav. N. ____	Tav. N. ____
Tav. N. ____	Tav. N. ____
Tav. N. ____	Tav. N. ____
Tav. N. ____	Tav. N. ____
Tav. N. ____	Tav. N. ____
Tav. N. ____	Tav. N. ____

N.B. : TUTTI GLI ELABORATI GRAFICI DEVONO ESSERE FIRMATI DALLA PROPRIETA' E DAL PROGETTISTA

In relazione a particolari caratteristiche degli ambiti oggetto dell'intervento o del progetto, potranno essere richiesti :

1. Piano quotato almeno in scala 1:200 comprendente le specie vegetali presenti relazionato alla più vicina sede stradale; nel caso di territorio in declivio il progetto sarà corredato da una o più sezioni quotate estese a tutto il territorio oggetto dell'intervento, sede stradale ed edifici circostanti; nello stesso elaborato saranno indicati i movimenti di terra previsti in scavo e riporto nonché le opere di contenimento delle terre.
2. Approfondimenti specialistici quali ad esempio, ricerche storiche e sul patrimonio culturale, indagini geologiche e/o vegetazionali ed altri studi a seconda del caso specifico (vedi D.G.R. 15 marzo 2006 n. 8/2121)
3. Planimetria con l'inserimento ambientale del progetto (1:500, 1:5.000) che individui i caratteri estetici e percettivi dell'intervento in relazione al contesto.
4. Ripresa fotografica della simulazione in loco dell'opera progettata (mediante paline o altro metodo di rappresentazione reale dell'ingombro) o fotomontaggio che ne evidenzi l'inserimento nel contesto paesistico in relazione al tipo intervento proposto.
5. Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione.
6. Rappresentazione prospettica o assonometrica dell'intervento.

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Vista la Valutazione di Compatibilità Paesistico - Ambientale

Vista l'Istruttoria del Responsabile del Procedimento

Visto il parere della Commissione Paesaggio

Seduta del _____

☐ si rilascia

☐ non si rilascia in quanto :

IL DIRIGENTE

Dott. Arch. Enzo Spialtini

Prescrizioni :

Allegati N.ro _____